



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. 646 del 17/02/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____ -

573

20/02/2023

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Rapporti con i SUAP e statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia "Case e Appartamenti per Vacanze" denominata "Costa D'Orlando Villas" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME), in Contrada Scafa Bassa, n. 130 E.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss. mm. ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss. mm. ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - " linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

VISTA l' istanza datata 17/10/2022 del Sig Giuffrè Mauro, in qualità di Consigliere Delegato della ditta "Giesse Costruzioni s.r.l." sita nel Comune di Capo D'Orlando, acquisita al Protocollo Generale con n. 34079/22 del 20/10/2022 , con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022-2026 ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 1076 del 26/10/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dal sig. Giuffrè Mauro, in qualità di Consigliere Delegato della ditta "Giesse Costruzioni s.r.l." , gestrice della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 3 U.A., per complessivi n 23 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Costa D'Orlando Villas", tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME), in Contrada Scafa Bassa, n. 130 E, con una ricettività di n. 3 U.A., per complessivi n. 23 posti letto, gestita dal Sig. Giuffrè Mauro;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

La Responsabile del Servizio P.O.

(Dott.ssa Irene Calabrò)

Firmato Digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Costa D'Orlando Villas", tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME), in Contrada Scafa Bassa, n. 130 E, con una ricettività di n. 3 U.A., per complessivi n. 23 posti letto, gestita dal Sig. Giuffrè Mauro;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato Digitalmente